

SEDUTA CONSILIARE 26 MARZO 2018

Presenti: Arch. Stranieri Patrizia - Arch. Bertolucci Giulia - Arch. Adragna Francesca - Arch. Biagioni Elisabetta - Arch. Del Rosso Alessandra - Arch. Lucente Vincenzo - Arch. Nardini Fabio – Arch. Ricciarelli Lorenzo - Pianificatore Bianchi Nicola - Arch. Junior Sciacqua Alfredo

Assente giustificato: Arch. Del Monte Marco

Inizio seduta ore 17,00

Ordine del Giorno:

Comunicazioni

Incontro con Architetto Raimondo Pinna presentazione progetto

1. Approvazione Rendiconto Finanziario 2017 e Variazioni al Bilancio Preventivo 2018
2. Convocazione Assemblea Generale degli Iscritti per approvazione Bilanci
3. Iscrizioni Albo
4. Commissioni Esami di stato ratifica nominativi
5. Comunicazione sospensione procedimenti Consiglio di disciplina
6. Richiesta esonero formazione obbligatoria
7. Regolarità obbligo formazione
8. Azienda USL Toscana nord ovest documento "Edilizia residenziale - Tolleranze di costruzione e requisiti igienico sanitari"
9. Comune Lucca proposta per le Sanatorie "Giurisprudenziali"
10. Osservatorio del mercato immobiliare – Delegati
11. Comune Pietrasanta segnalazioni su Ufficio Edilizia
12. Conferenze di Architettura
13. Congresso Nazionale Architetti Luglio 2018
14. Resoconto riunione del Consiglio di Federazione Architetti P.P.C. Toscani
15. ADA Associazione Donne Architetto – Carta etica pari opportunità
16. Albo Professionale delibera prezzo di vendita copia cartacea

Varie ed eventuali

Incontro con Architetto Raimondo Pinna presentazione progetto

Il Consiglio dell'Ordine accoglie in aula l'Arch. Pinna che espone i risultati dell'analisi critica compiuta sulla demografia degli Architetti del nostro territorio, utilizzando i dati pubblicati sul sito internet.

I parametri analizzati sono: la differenza di genere, l'anzianità anagrafica, l'anzianità d'iscrizione e la distribuzione sul territorio.

Il Consiglio ritiene interessante la ricerca e propone al Collega di approfondire, estendendo l'analisi agli ambiti occupazionali e in riferimento a questi alle differenze di genere.

Alle ore 17,48 l'Arch. Pinna esce dall'aula consiliare.

COMUNICAZIONI

- Richiesta di consegna documentazione a Committenza: Su indicazione del proprio legale, un Collega iscritto a questo Ordine professionale ha chiesto di poter depositare presso la nostra sede, documenti da consegnare al proprio cliente. Segnala l'esistenza di una prassi analoga presso l'Ordine degli Avvocati. Il Consiglio dell'Ordine decide di chiedere un parere all'Avv. Iacomini.

- Verbali on-line con "omissis": Il Consiglio dell'Ordine, analizzata la prassi seguita per la pubblicazione dei verbali consiliari sul sito internet, conferma le modalità finora attuate.

- Richiesta di pubblicità sul sito degli Architetti sanzionati per illecito disciplinare: Il Consiglio di Disciplina ha chiesto, con istanza del 25.01.2018, di dare pubblicità, su una specifica pagina del sito internet istituzionale, dei nomi dei colleghi che siano stati sanzionati per illecito disciplinare.

Il Consiglio dell'Ordine, sentito il parere dell'Avvocato Iacomini, ritiene che non sia opportuno pubblicare sul sito dell'Ordine i nominativi dei Professionisti sanzionati. In alternativa si propone di pubblicare periodicamente, nella sezione dedicata, un report sintetico sull'attività svolta dal Consiglio di Disciplina.

- Il Presidente Arch. Stranieri chiede che il fascicolo informativo prodotto da Inarcassa, già pubblicato sul sito istituzionale dell'Ordine, sia inserito nella sezione Professione.

- Il Consiglio prende atto che il 17 aprile si terrà l'Assemblea della Federazione Ordini AAPC Toscani per l'approvazione dei bilanci.

1. Approvazione Rendiconto Finanziario 2017 e Variazioni al Bilancio Preventivo 2018

Il Consigliere Tesoriere Arch. Elisabetta Biagioni relaziona sul Rendiconto Finanziario per l'anno 2017.

In accordo con il nuovo Consulente dell'Ordine, Dott. Andrea Bertoncini, sottopone al Consiglio il Rendiconto Finanziario 2017 per l'approvazione, evidenziando che, nella predisposizione dei documenti proposti, sono stati rispettati nei criteri adottati i principi di trasparenza e di prudenza, ritenuti indispensabili al fine di assicurare il necessario equilibrio finanziario ed economico dell'Ordine.

Documentazione Rendiconto Finanziario 2017:

- Rendiconto finanziario Entrate/Uscite;
- Rendiconto finanziario Residui Attivi e Passivi;
- Prospetto di cassa;
- Situazione amministrativa;
- Prospetto di concordanza

Rendiconto Finanziario Entrate/Uscite

Nel Rendiconto Finanziario sono riportate le entrate ed uscite accertate e impegnate nell'anno, trascritte sia per codice che per descrizione e comparate con le previsioni iniziali.

L'esame del prospetto recante i contenuti della gestione finanziaria per Entrate/Uscite evidenzia:

- *nelle entrate* – Si rilevano minime differenze rispetto alle previsioni alla voce "Entrate contributive" per minori entrate ai capitoli "Quota annuale", "Quota nuovi iscritti" e "Ritardato pagamento".

Minori entrate si riscontrano al capitolo "Diritti tassazione notule" e "Rimborsi CNA per gruppi operativi", questi ultimi non ancora rimborsati da parte del Consiglio Nazionale quale contributo per le spese sostenute per la partecipazione degli Architetti dell'Ordine di Lucca partecipanti ai Gruppi di Lavoro e ai Gruppi Operativi istituiti dallo stesso CNAPPC.

Minore entrata si riscontra al capitolo "Rimborso stipendio segreteria Federazione" in quanto dal mese di settembre 2017 la segreteria della Federazione Architetti Toscani non è più attiva presso il nostro Ordine essendo stata spostata presso l'Ordine di Livorno.

Pari a zero sono risultate le "Entrate finanziarie" relative agli interessi attivi di banca e posta.

Il capitolo "Recupero cauzione fitto" rappresenta un'entrata inizialmente non prevista, dovuta alla cessazione, nel mese di settembre del contratto di sub-affitto per il locale di proprietà Sig.ra Paolini.

Ulteriore capitolo non inserito in fase di Bilancio Preventivo è relativo all'entrata per "Restituzione rimborsi spese Federazione" quale contributo per le spese sostenute per la partecipazione dei membri del Consiglio dell'Ordine o dei delegati alle sedute del Consiglio di Federazione e ai tavoli di lavoro istituiti dallo stesso.

Le entrate accertate a fine anno, esclusi i residui attivi, risultano pari ad € 197.744,60 di poco inferiori rispetto a quelle preventivate in € 199.943,60.

- *nelle uscite* –Le uscite accertate, esclusi i residui passivi, ammontano ad € 173.357,23 e risultano inferiori a quelle preventivate inizialmente e stabilite in € 238.756,60.

Nell'anno sono state effettuate variazioni, già approvate nell'Assemblea del 27.11.2017, che si sono rese necessarie per la copertura delle maggiori uscite per le seguenti voci:

"Spese gestione ordinaria"

_ "Adeguamento e consulenza L.81-2008" _ per revisione quinquennale estintori;

"Spese attività istituzionale"

_ "Spese e rimborsi spese CNAPPC" _ a copertura delle spese legate ad una maggiore partecipazione dei Consiglieri alle diverse conferenze e attività dei tavoli di lavoro organizzati dallo stesso CNAPPC;

"Attività promozionali"

_ "Sito Internet Ordine – Europa Concorsi" _ a copertura di spese sostenute per migliorare la funzionalità del sito web dell'Ordine;

"Somme pagate per conto terzi"

“Rimborso costo timbro”_ dovuto a un maggior numero di nuovi iscritti nell’anno rispetto a quelli previsti; detta spesa costituisce una partita di giro che ritroviamo anche nelle Entrate.

Successivamente all’Assemblea del 27.11.2017 sono state apportate le seguenti variazioni per la copertura delle maggiori uscite per le seguenti voci:

“Oneri del personale”

– “Contributi INPS” e “Costo IRAP”

“Gestione ordinaria”

– “Spese acqua”_ a copertura della maggior spesa sostenuta

Rendiconto Finanziario Residui Attivi e Passivi

La composizione dei Residui dell’esercizio 2017 risulta così articolata:

- residui attivi € 469,80

- residui passivi € 15.646,63

Prospetto di cassa

Si precisa che alla data del 31 dicembre 2017 la consistenza di cassa di fine esercizio è risultata pari ad € 63.338,15 così distribuita:

- cassa € 363,41

- c/c bancario € 34.079,80

- c/c postale € 28.894,94

Tale avanzo si rettifica per effetto dei residui attivi e passivi sopra elencati e subisce una riduzione che porta l’avanzo amministrativo ad € 48.161,32.

Il Consiglio dell’Ordine, a conclusione della relazione del Consigliere Tesoriere, delibera l’approvazione del Rendiconto Finanziario anno 2017.

(v. documentazione allegata in appendice al presente verbale).

Il Consiglio dell’Ordine esamina le variazioni da apportare al Bilancio Preventivo anno 2018 e ne rimanda l’approvazione alla prossima seduta consiliare quando saranno definite le spese da affrontare per il trasferimento della sede e per il Congresso Nazionale.

2. Convocazione Assemblea Generale degli Iscritti per approvazione Bilanci

Il Consiglio dell’Ordine a norma degli artt. 26, 27 e 30 del R.D. 23 Ottobre 1925, n. 2537 ed in ottemperanza dell’art. 23 del "Regolamento Interno del Consiglio" delibera d’indire

l’Assemblea Generale Ordinaria degli Iscritti

che si terrà presso la Sede dell’Ordine, Piazza San Giovanni n. 4, in prima convocazione per il giorno 04 Maggio 2018 alle ore 12,00 ed **in seconda convocazione** per il giorno

Lunedì 07 Maggio 2018 alle ore 16,30

con il seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione Rendiconto Finanziario anno 2017

2. Variazioni al Bilancio Preventivo anno 2018

- Varie ed eventuali

L’Assemblea sarà valida in prima convocazione, con la presenza della maggioranza assoluta degli Iscritti, mentre in seconda convocazione sarà valida qualunque sia il numero degli iscritti intervenuti.

I documenti di bilancio saranno pubblicati sul sito internet dell’Ordine contemporaneamente alla comunicazione della convocazione assembleare.

3. Iscrizioni Albo

Il Consiglio, letta la richiesta di iscrizione a questo Ordine Professionale, pervenuta da Martina Carrara (prot. 428/2018), approva iscrivendola al n. 1092 nella Sezione A - Settore A Architettura.

Il Consiglio, letta la richiesta di iscrizione a questo Ordine Professionale, pervenuta da Riccardo Masoni (prot. 441/2018), approva, iscrivendolo al n. 1093 nella Sezione A - Settore B Pianificatore.

4. Commissioni Esami di stato ratifica nominativi

Il Consiglio dell'Ordine ratifica l'invio della comunicazione (prot. 443) contenente le candidature a membro di Commissioni Esami di Stato per l'anno 2018, approvate all'unanimità, tramite modalità telematica, come previsto dal Regolamento interno. Non sono state accolte le candidature di due iscritti: in un caso per mancanza del requisito di anzianità di iscrizione, nell'altro per procedimento disciplinare in itinere.

Di seguito l'elenco inviato all'Ordine APPC di Firenze per l'Università di Architettura:

"omissis" – Libero professionista (Prot. 376 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 424 del 19.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 381 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 375 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 393 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 382 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 411 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 394 del 15.3.2018)
"omissis" - Libero professionista (Prot. 384 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 387 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 397 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 399 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot.414 del 16.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 386 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 425 del 19.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 379 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 388 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 434 del 20.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 409 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 395 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 407 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 433 del 19.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 400 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 392 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 413 del 16.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 378 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 398 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 390 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 410 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 411 del 16.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 385 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 391 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 406 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 377 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 396 del 15.3.2018)
"omissis" – Libero professionista (Prot. 389 del 15.3.2018)

5. Comunicazione sospensione procedimenti Consiglio di disciplina

Si è conclusa la fase disciplinare della convocazione ex 1° comma dei Collegi inadempienti all'obbligo dell'aggiornamento professionale per il triennio 2014/2016. Alcuni colleghi convocati hanno argomentato e documentato condizioni per le quali è ragionevole inviare al Consiglio dell'Ordine istanza, seppur a posteriori, di esonero, in alcuni casi per motivi di salute, in altri per non esercizio della professione. Altri colleghi, hanno documentato d'aver seguito corsi di formazione organizzati dall'Ente presso cui lavorano e chiederanno al Consiglio dell'Ordine che gli siano riconosciuti i crediti formativi relativi.

Per quanto sopra i Collegi interessati, preso atto delle dichiarazioni rilasciate, presa visione della documentazione prodotta hanno sospeso il procedimento in attesa delle determinazioni del Consiglio dell'Ordine per i seguenti Architetti: "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis" – "omissis"

Il Consiglio dell'Ordine, lette comunicazioni inviate dei Collegi di Disciplina, fa presente di non aver ricevuto fino ad oggi, alcuna istanza dagli Architetti "omissis" e "omissis", per i quali permangono le condizioni di non ottemperanza agli obblighi formativi.

Per gli altri Collegi, nei punti successivi 6 e 7 all'OdG, la trattazione delle istanze le cui delibere saranno trasmesse ai Collegi di Disciplina interessati.

6. Richieste esonero formazione obbligatoria

Il Consiglio dell'Ordine

letta l'istanza presentata dall'Arch. "omissis" (prot. 308/2018),
tenuto conto delle dichiarazioni rese e la documentazione presentata,
delibera

di esonerare l'Architetto "omissis", per gravi motivi di salute ai sensi dell'art. 7 delle Linee Guida sulla formazione obbligatoria e dell'art. 3 del D.P.R. 137/2012, a far data dal 01.01.2014;

Il Consiglio dell'Ordine

-lette le istanze presentate dagli Architetti "omissis" (prot. 338/2018), "omissis" (prot. 348/2018), "omissis" (prot. 323/2018)

-tenuto conto delle dichiarazioni rese e la documentazione presentata,
delibera

- di esonerare l'Architetto "omissis", per gravi motivi di salute, ai sensi dell'art. 7 delle Linee Guida sulla formazione obbligatoria e dell'art. 3 del D.P.R. 137/2012, a far data dal 01.01.2014;

- di esonerare gli Architetti "omissis" e "omissis", per le autocertificazioni presentate, nelle quali dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 delle Linee Guida sulla formazione obbligatoria e dell'art. 3 del D.P.R. 137/2012, a far data dal 01.01.2014;

Il Consiglio dell'Ordine

-lette le istanze ricevute dagli Architetti "omissis" (prot. 284/2018), "omissis" (prot. 298/2018), "omissis" (prot. 313/2018) e "omissis" (prot. 425/2018),

-tenuto conto della documentazione allegata a ciascuna istanza,
delibera

- di esonerare gli Architetti "omissis" e "omissis", per gravi motivi di salute, ai sensi dell'art. 7 delle Linee Guida sulla formazione obbligatoria e dell'art. 3 del D.P.R. 137/2012, a far data dal 01.01.2014;

- di esonerare gli Architetti "omissis" e "omissis", per le autocertificazioni presentate, nelle quali dichiarano di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 delle Linee Guida sulla formazione obbligatoria e dell'art. 3 del D.P.R. 137/2012, a far data dal 01.01.2014;

Il Consiglio dell'Ordine, preso atto che l'Arch. "omissis", presente nell'elenco degli Architetti con debito formativo, ha presentato in data 14.03.2018 (prot. 360) una richiesta di esonero dall'obbligo della formazione, autocertificando di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 delle Linee Guida sulla Formazione obbligatoria e dell'art. 3 del D.P.R. 137/2012, prima di procedere all'eventuale accoglimento dell'istanza chiederà al Collegio di Disciplina se il procedimento è stato avviato.

7. Regolarità obbligo formazione

Il Consiglio dell'Ordine

- letta l'istanza presentata dall'Arch. "omissis" (prot. 295/2018),
- tenuto conto delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata relativa alla formazione fatta come dipendente pubblico per conto dell'Ente, nel triennio 2014-2016;

delibera

di riconoscere i crediti formativi corrispondenti all'attività di formazione svolta come dipendente pubblico. Pertanto, i crediti mancanti nel triennio 2014-2016 risultano pari a 12 crediti ordinistici;

Il Consiglio dell'Ordine

letta l'istanza presentata dall'Architetto "omissis", in data 27.02.2018 (prot. 295/2018),
delibera

di accogliere la richiesta. Pertanto il debito formativo dell'Architetto risulta adesso essere pari a 8 crediti formativi mancanti su materie ordinistiche.

Il Consiglio dell'Ordine

letta la richiesta ricevuta dall'Arch. "omissis" (prot. 355/2018),

delibera

di non poter accogliere la richiesta di deroga, per il mancato conseguimento di n. 4 crediti formativi ordinistici, nel triennio 2014-2016, non essendo nella facoltà di questo Consiglio derogare rispetto a quanto stabilito dal CNAPPC e previsto dal Regolamento sulla formazione obbligatoria vigente e dal D.P.R. 137/2012;

8. Azienda USL Toscana nord ovest documento "Edilizia residenziale - Tolleranze di costruzione e requisiti igienico sanitari"

Il Consigliere Arch. Nardini relaziona su quanto emerso nella riunione del Tavolo Tecnico del Comune di Lucca tenutasi il 21.03 in particolare sulla nota pervenuta ai Comuni da parte della *Azienda USL Toscana nord ovest* e relativa a "Edilizia residenziale - Tolleranze di costruzione e requisiti igienico sanitari".

La circolare recita che "non si ha parziale difformità dal permesso di costruire oppure difformità alla SCIA in presenza di violazioni che non eccedano, per ogni singola unità immobiliare, il 2 per cento delle misure progettuali".

Il Consiglio dà incarico al Consigliere Arch. Nardini di contattare il legale dell'Ordine per verificare il valore giurisprudenziale della circolare emanata dall'Azienda USL.

9. Comune Lucca proposta per le Sanatorie "Giurisprudenziali"

Il Consigliere Arch. Nardini relaziona su quanto emerso nelle riunioni del Tavolo Tecnico del Comune di Lucca relativamente alla possibilità che l'Amministrazione pubblica locale riconosca ed accetti le "Sanatorie Giurisprudenziali". E' stato chiesto un contributo alle categorie tecniche.

Il Consiglio si propone di approfondire l'argomento.

10. Osservatorio del mercato immobiliare – Delegati

Il Consiglio dell'Ordine

- per il principio di giusta alternanza fra Colleghi

delibera

a far data da oggi, di nominare membro effettivo del Comitato Consultivo dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia delle Entrate Ufficio Territorio Lucca - l'Architetto Alessandro Miceli. L'Arch. Enrico Bianchini è nominato membro supplente. Precedentemente, dal 2016 a oggi, i ruoli erano invertiti.

11. Comune Pietrasanta segnalazioni Ufficio Edilizia

Sono pervenute all'Ordine alcune segnalazioni che rappresentano difficoltà nell'istaurare un rapporto di reciproca fiducia e collaborazione fra colleghi liberi professionisti e istruttori dell'ufficio Edilizia del Comune di Pietrasanta.

Il Consiglio, lette le istanze, stabilisce che in occasione delle prossime sedute del tavolo Tecnico venga richiesto maggiore dialogo tra gli Uffici Tecnici ed i Professionisti nell'ottica di una costruttiva collaborazione.

Il Consiglio decide inoltre, di chiedere al Consiglio di Disciplina, quanto le segnalazioni avverso colleghi pervenute dal Comune di Pietrasanta incidano, per quantità e tipologia sul bilancio totale delle segnalazioni pervenute da tutte Amministrazioni.

12. Conferenze di Architettura

Il Consigliere Arch. Ricciarelli presenta il programma delle Conferenze di Architettura indicando le date, i nomi degli Studi di Architettura invitati.

La prima Conferenza è fissata per il 27 aprile "Set Architects" San Michele Lucca.

A seguire 11 maggio "Labics" – Auditorium Capannori / 16 giugno "Premio Carlo Pucci" ed al pomeriggio Barberis e MDU Architetti.

Ottobre/Dicembre sono previste Conferenze con Made Associati – Mario Cucinella, Maria Grazia Ecchini.

Per la realizzazione degli eventi sono previste sponsorizzazioni.

14. Resoconto riunione del Consiglio di Federazione Architetti P.P.C. Toscani

Il Presidente relaziona su quanto discusso nell'ultima riunione del Consiglio di Federazione APCC Toscani.

13. Congresso Nazionale Architetti Luglio 2018
RIMANDATO

15. ADA Associazione Donne Architetto – Carta etica pari opportunità

Il Consiglio dell'Ordine

letta la richiesta di adesione alla “Carta Etica per le Pari Opportunità e l'uguaglianza nella professione di Architetto” trasmessa dall'Associazione Donne Architetto,
preso atto che già molti altri fra Ordini ed Istituzioni hanno dichiarato la propria adesione,
condividendo i principi enunciati nella Carta,

delibera

di aderire alla “Carta Etica per le Pari Opportunità e l'uguaglianza nella professione di Architetto”.

16. Albo Professionale delibera prezzo di vendita copia cartacea

Il Consiglio dell'Ordine

delibera

di fissare il prezzo della copia cartacea dell'Albo Professionale a € 200,00.

Varie ed eventuali

Il Consiglio dell'Ordine, su segnalazione del Presidente, decide di sostituire il nominativo dell'Architetto Patrizia Stranieri con quello del Vice Presidente Architetto MARCO DEL MONTE, per la delega a partecipare al Tavolo di Lavoro SOA “Spazio orientamento per l'Architettura” istituito dal Cnappc.

La seduta termina alle ore 20.30

La prossima seduta consiliare è fissata per il 16 Aprile 2018 alle ore 17.00

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
Arch. Francesca Adragna

IL PRESIDENTE
Arch. Patrizia Stranieri